



Green Valley
PANAMA



La ECO-CIUDAD de los grandes proyectos

GREEN VALLEY PANAMÁ









PANAMÁ, PUENTE DEL MUNDO, CORAZÓN DEL UNIVERSO.

- ◆ No.1 País De Destino Por New York Times
- ◆ No.1 País De Retiro Por Wall Street Journal
- ◆ No.1 País De Latinoamérica En Ranking De Rascacielos
- ◆ No.2 País De Latinoamérica Con Índice De Competitividad
- ◆ No.3 País De Menor Desempleo Por Debajo Del 5%
- ◆ No.5 País De Latinoamérica Para Hacer Negocios
- ◆ BBB Grado De Inversión Por Fitch Rating
- ◆ BBB Grado De Inversión Por Standard & Poor
- ◆ BAA2 Grado De Inversión Por Moody's

¿QUÉ ES GREEN VALLEY PANAMÁ?

Green Valley Panamá es un proyecto de desarrollo urbano de 200 hectáreas ubicado en **PANAMÁ NORTE** con las mejores infraestructuras y un entorno natural inmejorable. Ofrecemos lotes calificados con todos los permisos necesarios a **PROMOTORES** que quieran desarrollar su proyecto inmobiliario dentro de Green Valley.





EXCELENTE CONECTIVIDAD

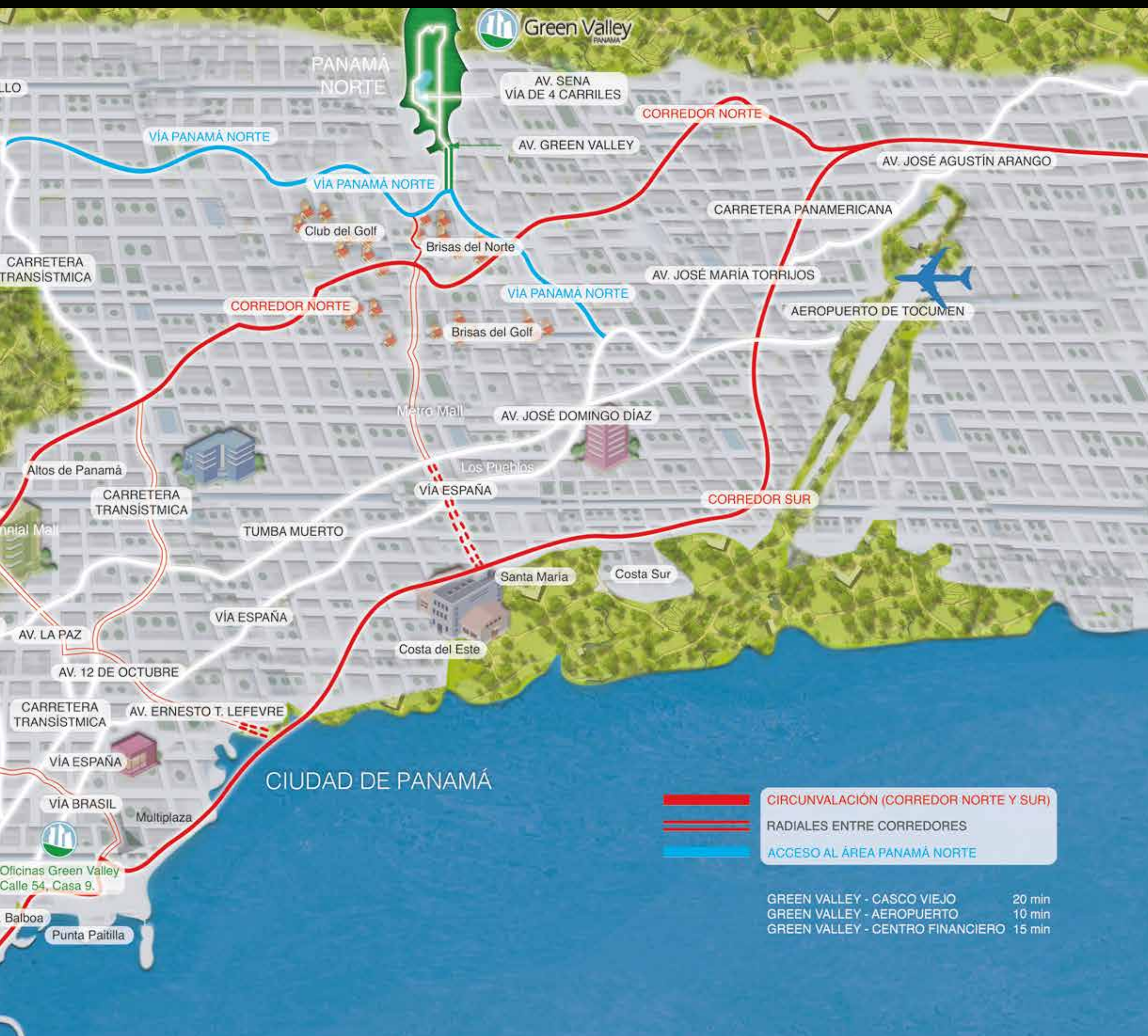
Green Valley se encuentra en el área de futuro desarrollo de la ciudad: **PANAMA NORTE**.

Cuenta con dos salidas directas desde la segunda fase del **CORREDOR NORTE**: salida de Las Lajas y la salida de Vía Panamá Norte.

Otros accesos alternativos: por la **VÍA PANAMA NORTE** y **MANOLO ZARATE**.

PLANO DE UBICACIÓN





CIRCUNVALACIÓN (CORREDOR NORTE Y SUR)

RADIALES ENTRE CORREDORES

ACCESO AL ÁREA PANAMÁ NORTE

GREEN VALLEY - CASCO VIEJO	20 min
GREEN VALLEY - AEROPUERTO	10 min
GREEN VALLEY - CENTRO FINANCIERO	15 min

ENTORNO NATURAL INMEJORABLE

Green Valley es una Eco-Ciudad integrada plenamente con la naturaleza.

Las zonas verdes complementan la vida urbana para ofrecer al residente de Green Valley una calidad de vida insuperable.

Cuenta con:

- ◆ 8 parques
- ◆ 2 grandes lagos
- ◆ Ciclo Ruta de aproximadamente 10 km
- ◆ Área deportiva
- ◆ Avenidas de 4 carriles

¡Y mucho más!

La **ECO-CIUDAD** de los grandes proyectos





CICLO RUTA

¡CREA TU PROYECTO INMOBILIARIO EN GREEN VALLEY!



ÁREA DEPORTIVA

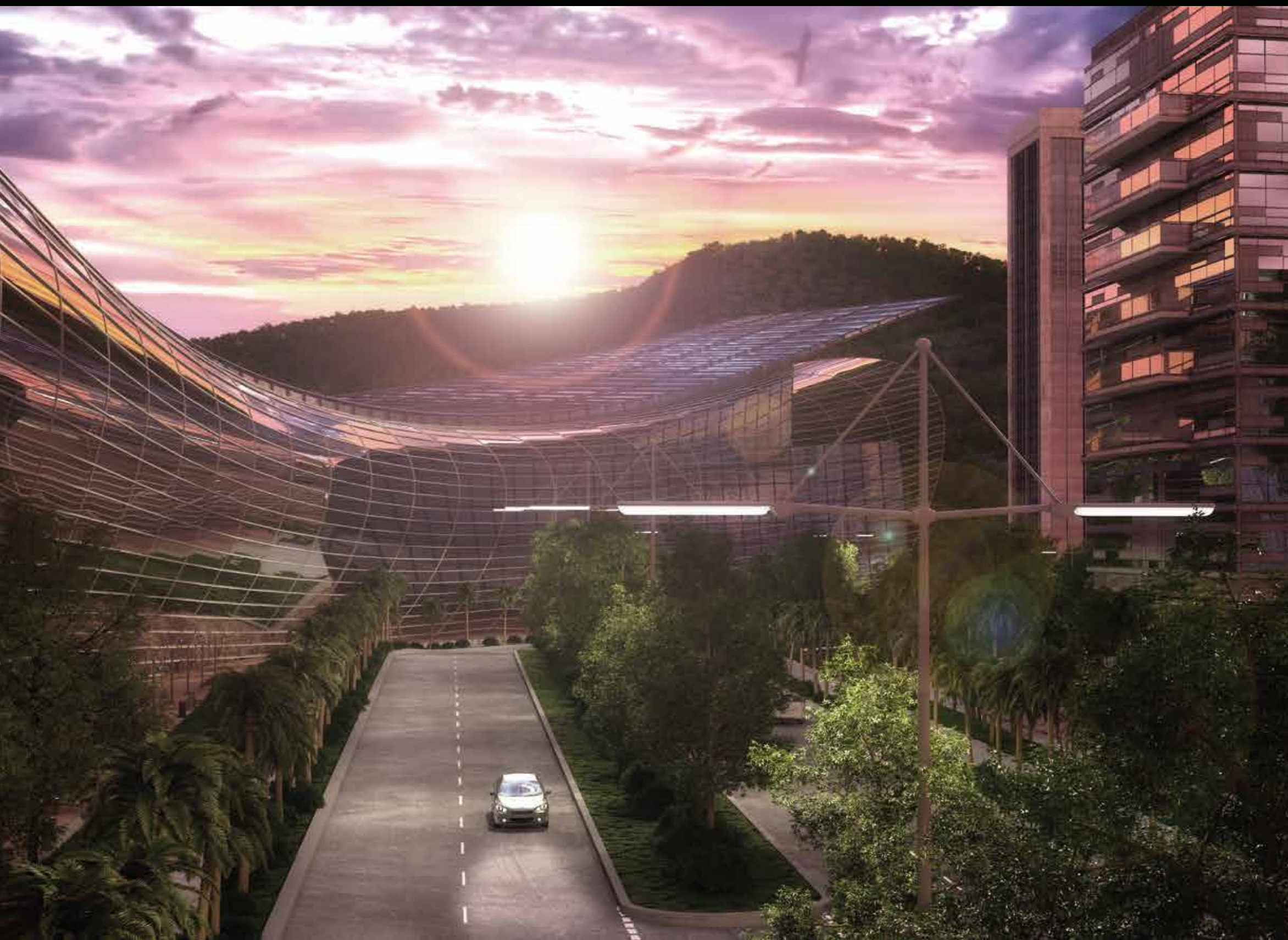
¡INFRAESTRUCTURAS DEL MÁS ALTO NIVEL!

- ◆ Avenidas principales de más de 30 metros de ancho
- ◆ Amplias aceras de más de 3 metros
- ◆ Aproximadamente 10 km de ciclo ruta a lo largo de todo el proyecto
- ◆ Plantas de tratamiento de aguas residuales
- ◆ Iluminación LED
- ◆ Cableado soterrado





¡CALIDAD DE VIDA INSUPERABLE!



USOS DEL SUELO

- R3 RESIDENCIAL MEDIANA DENSIDAD
- RM RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD
- RM3 RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD
- RM3-C2 RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD
- C1 COMERCIAL DE DENSIDAD BAJA
- C2 COMERCIAL URBANO ALTA DENSIDAD
- C2 COMERCIAL URBANO RECREATIVO
- Siu2 SERVICIO INSTITUCIONAL URBANO
- Pnd SERVIDUMBRE HIDRICA
- SERVIDUMBRE DE ALTA TENSION
- ESPACIOS ABIERTOS
- ESV EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS BASICOS





LOTES PARA PROMOTRES PARA CONSTRUCCIÓN INMEDIATA

- ◆ Lotes para edificios en altura (RM3 Y RM3-C2)
- ◆ Lotes para plazas comerciales (C1)
- ◆ Lotes comerciales de alta densidad (C2)
- ◆ Lotes institucionales (SIU2)
- ◆ Lotes para vivienda de mediana densidad (R3)









LOTES PARA EDIFICIOS EN ALTURA

Lotes desde 2,500 metros cuadrados con la máxima calificación permitida: RM3 y RM3-C2.

La **ECO-CIUDAD** de los grandes proyectos





LOTES COMERCIALES DE BAJA DENSIDAD

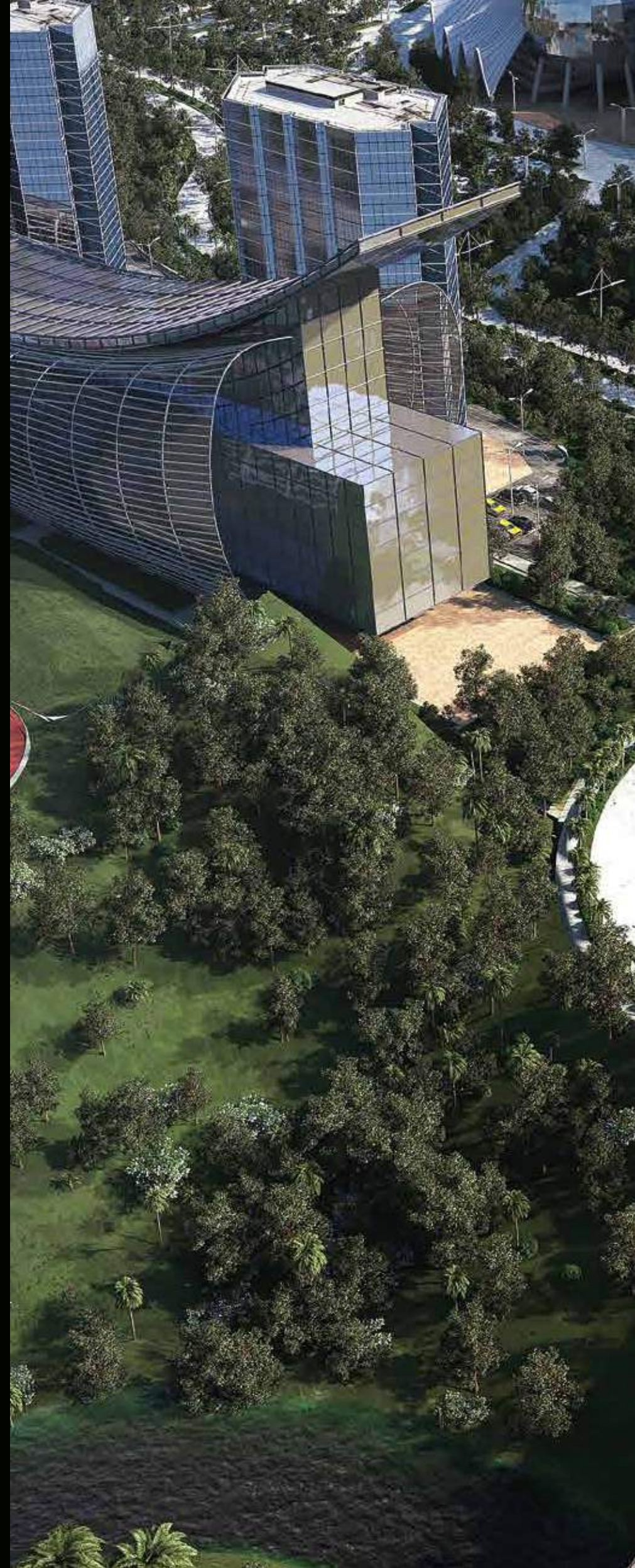
Lotes comerciales de baja densidad para: tiendas, boutiques, cafeterías, salones de belleza, oficinas de servicios profesionales y mucho más. La altura permitida es de 2 plantas.





LOTES COMERCIALES DE ALTA DENSIDAD

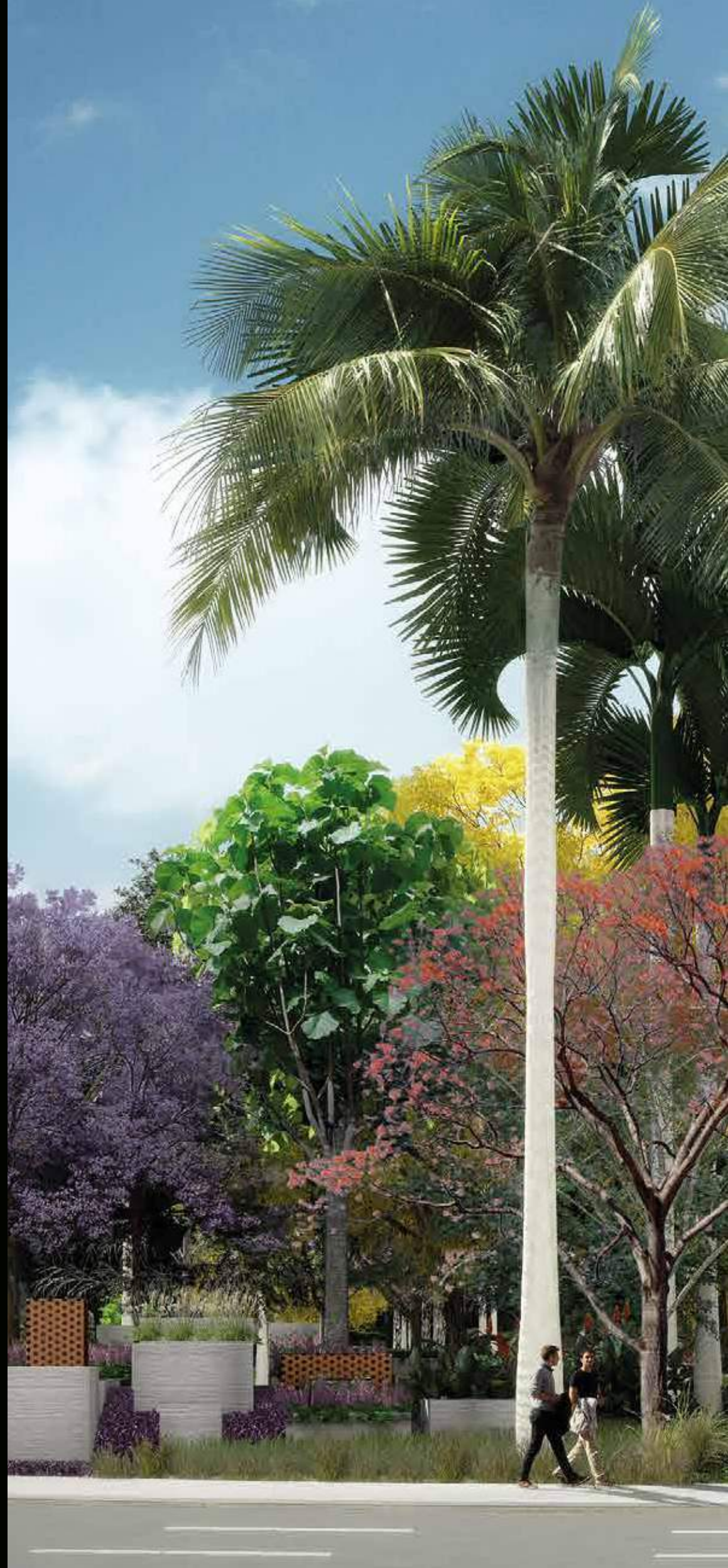
Los lotes comerciales de alta densidad tienen como uso principal proporcionar a los residentes de Green Valley: hoteles, supermercados, malls, oficinas y gasolineras; entre otros.





LOTES INSTITUCIONALES

Para ofrecer al residente de Green Valley la mejor calidad de vida posible es importante que el proyecto cuente con áreas para la construcción de universidades, colegios y hospitales. El área mínima del lote es de 4,500 metros cuadrados.







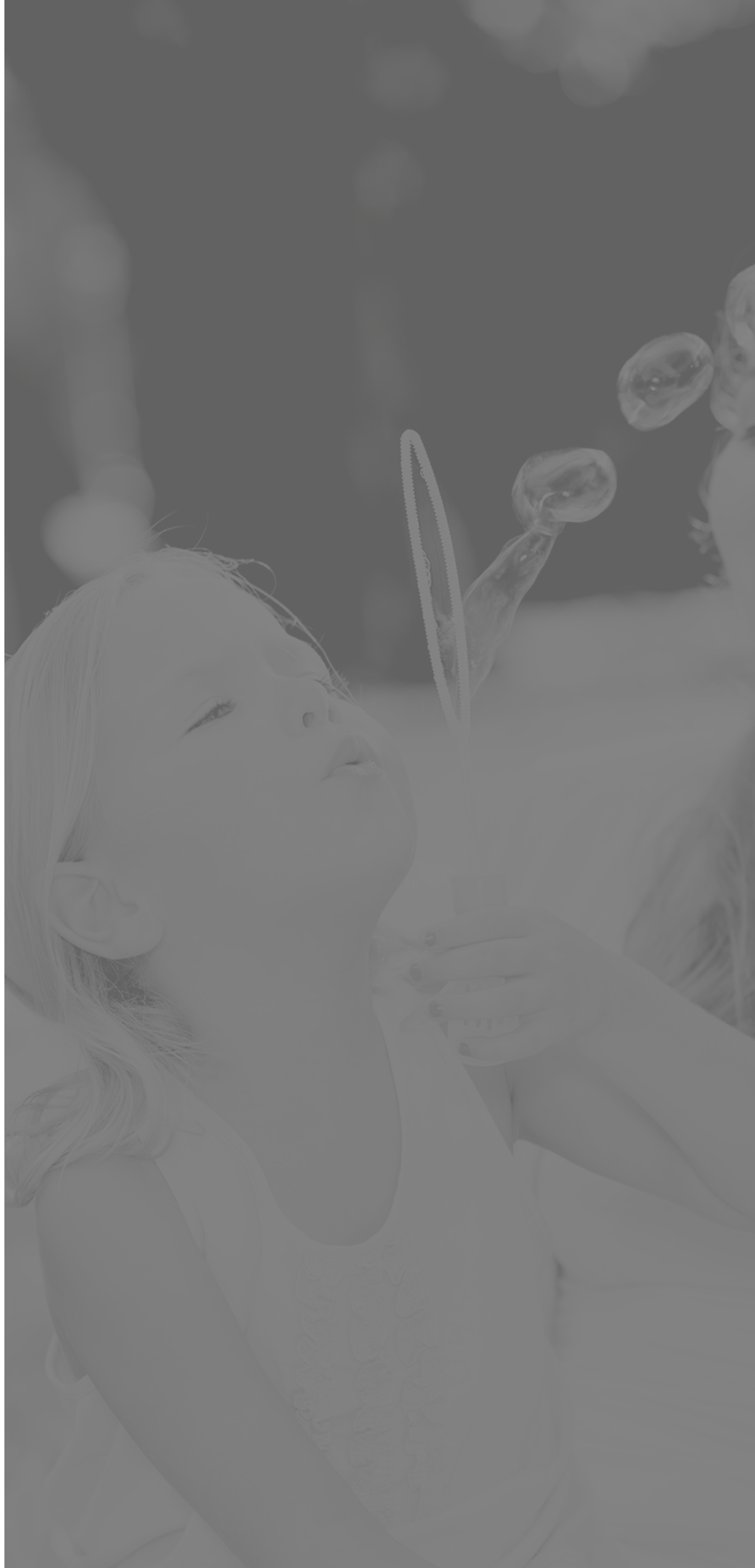
GARITA



CASAS

Área exclusiva reservada para la construcción de viviendas unifamiliares o edificios de máximo 4 plantas con abundancia en áreas verdes. Macrolotes desde 15,000 metros cuadrados.

¡EXCELENTE REPERCUSIÓN DEL SUELO POR VIVIENDA!



CASA MODELO EXCALIBUR 300 M²



VISTA FRONTAL



VISTA POSTERIOR





AVENIDAS INTERNAS



CASA MODELO EXCALIBUR 177 M²



VISTA FRONTAL





VISTA POSTERIOR



Marbella, calle 54 este, casa 9
www.greenvalleypanama.com
ventas@greenvalleypanama.net
Tel. 209-0303 • 6090-6574



209.0303 / 6090.6574

Marbella, calle 54 este, casa 9 A / ventas@greenvalleypanama.net
www.greenvalleypanama.com